

GEOtest, a.s.
Ing. Kateřina Hynštová
Šmahova 1244/112

627 00 Brno

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
3302-kh/23-25
20. 2. 2023

NAŠE ZNAČKA
PM-9562/2023/5203/Mi

VYŘIZUJE
Ing. Eva Miklíková
+420 541 637 311
miklikova@pmo.cz

MÍSTO/DATUM
Brno
23. 5. 2023

EKOPark Žabovřeské louky – projektová dokumentace

(k. ú. Žabovřesky; ORP Brno; kraj Jihomoravský; HP 4-15-01-1530-0-00)

Charakteristika akce:

Byla nám předložena žádost o vyjádření k DÚS+DSP stavby „EKOPark Žabovřeské louky – projektová dokumentace“, zpracované 11/2022. Zpracovatelem dokumentace je GEOtest, a.s. Investorem stavby je Statutární město Brno.

Předmětem dokumentace je revitalizaci nevyužívaného území. Jsou navrženy parkové, sadové a povrchové úpravy včetně umístění mobiliáře. Návrh projektu je v souladu s koncepcí PPO města Brna.

Plocha o rozloze 21 086 m² bude rozdělena na dvě funkční zóny. Plochy přírodní tvoří ze značné části vodní prvek. Jedná se o tůň (maximální hloubka 1,50 m, plocha hladiny 1 117 m²), která bude vzhledem k vysoké úrovni hladiny podzemní vody celoročně se stálou vodní hladinou. Výkopy zeminy vzniklé hloubením tůň budou použity pro modelaci terénu (plocha P1 1259 m², plocha P2 1655 m², plocha P3 507 m², max. výška uložení zeminy 209,00 m n. m. (max. 1,5 m nad stávajícím terénem). Přírodní plochy doplní výsadba stanovištně vhodných druhů dřevin a výsev květnaté louky. Plochám pobytovým dominuje tréninková hrací plocha pro trénink fotbalu dětí a mládeže. Pod plochou hřiště bude umístěna drenáž, která bude svedena do zvodnělé deprese (hloubka max. 1 m), u které se neuvažuje se vznikem trvalé vodní hladiny. Zpevněný přístup ke hřišti a potřebnému zázemí (2x mobilní kontejner) bude zajištěn štěrkovým trávnikem. Souvislá cestní síť ve zbylé části EKOParku se neuvažuje.

Stavební objekty:

- **SO 01 Plochy přírodní**
 - SO 01.1 Likvidace invazivních druhů**
 - SO 01.2 Tůň**
 - SO 01.3 Terénní úpravy**
 - SO 01.4 Vegetační úpravy**
- **SO 02 Plochy pobytové**
 - SO 02.1 Přístup k vodní ploše**
 - SO 02.2 Štěrkový trávnik**
 - SO 02.3 Drenáž**
 - SO 02.4 Tréninková hrací plocha**
 - SO 02.5 Zázemí**

Dotčené pozemky: parc. č. 4872/1, 4872/66 v k. ú. Žabovřesky (vlastník Statutární město Brno)

Záměrem nedojde k dotčení vodních toků, pozemků ani majetku ve správě Povodí Moravy, s. p.

Stavba se nachází ve stanoveném záplavovém území VVT Svratka, v rozlivu Q₂₀, Q₁₀₀.

Povodňové riziko je v lokalitě stanoveno na vysoké a střední ohrožení (dle schváleného plánu pro zvládání povodňových rizik).

Správcem VVT Svratka IDVT 10100010 je Povodí Moravy, s. p., závod Dyje, provoz Brno (K Povodí 10, 617 00 Brno - Komárov, úsekový technik Lukáš Tybl, tel: 543 423 452, mob: 724 337 470, e-mail: tybl@pmo.cz).

Útvar povrchových vod: Svratka od hráze nádrže Brno po tok Svitava (ID VÚ: DYJ_0490)

Útvar podzemních vod: Dyjsko-svratecký úval (ID ÚPZV: 22410)

Stanovisko správce povodí a správce VVT Svratka IDVT 10100010

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí a správce toku následující

s t a n o v i s k o :

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje je uvedený záměr možný.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru a že současná míra povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení nebude změněna.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem.

Upozorňujeme:

- Předmětná lokalita se nachází ve stanoveném záplavovém území VVT Svratka, v rozlivu Q_{20} a Q_{100} . Při stoleté vodě je zde dle aktuálních výpočtů hloubka vody cca 2 m vody, při 20-ti leté vodě bude pozemek zaplavený jen pár centimetry, případně bude pozemek podmáčený. Vlastník stavby podstupuje riziko možných následků vyplývajících ze stavby v záplavovém území a je si plně vědom podmínek vodního zákona a odpovědnosti za způsobené škody při neplnění těchto povinností (§ 85 - povinnosti vlastníků pozemků a staveb, které se nacházejí v záplavovém území nebo zhoršují průběh povodně). Na rozestavěných stavbách plní úkoly vlastníka stavby stavebník. Povodí Moravy, s. p. nenese odpovědnost za případné škody způsobené průchodem velkých vod při povodňových průtocích. Veškerá rizika možných povodňových škod nese investor, resp. vlastník stavby.
- Veškeré součásti stavby budou navrženy a provedeny takovým způsobem, aby nezhoršovaly odtokové poměry a zároveň odolaly povodňovým průtokům.
- Stavbou nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod.

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

Ing. Jan Pešek

vedoucí útvaru správy povodí

Na vědomí – Povodí Moravy, s. p., provoz Brno